



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЂОРЂЕ ДОГАНЦИЋ
ИМЕНОВАН ЗА ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ СУДА У УЖИЦУ
И ПРИВРЕДНОГ СУДА У УЖИЦУ
УЖИЦЕ, Улица Југ Богданова 2/3
Тел: 031/512-544; 065/9144-979
Посл.бр. ИИ 4/25
Дана: 20.06.2025. године

Јавни извршитељ Ђорђе Доганцић, у извршном предмету извршног повериоца ПП „СРЕТЕН ГУДУРИЋ“ АД УЖИЦЕ, Ул. Пекарска бр. 1, МБ: 07157479, ПИБ: 101624137, против извршног дужника Милана Бацетића из Ужица, Ул. Милоша Обреновића бр. 35, ЈМБГ: 0304976793012, у предмету извршења одређеном решењем о извршењу Основног суда у Ужицу посл. број 2Ии 1052/24 од 27.12.2024. године, ради наплате новчаног потраживања извршног повериоца, дана 20.06.2025. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

о продаји непокретности непосредном погодбом по споразуму странака

ОДРЕЂУЈЕ СЕ продаја путем непосредне погодбе по споразуму странака непокретности извршног дужника Милана Бацетића из Ужица, Ул. Милоша Обреновића бр. 35, ЈМБГ: 0304976793012, и то:

- Посебан део објекта – стан, који се налази на кат. парцели број 10508 КО Ужице, удео извршног дужника 1/1, број спрата посебног дела објекта 2, евиденцијски број посебног дела објекта 25, број стана посебног дела објекта 17, број улаза посебног дела објекта 35, корисна површина посебног дела објекта 39 м², све по листу непокретности број 3649 КО Ужице, **процењена вредност – 3.880.500,00 динара.**

Тржишна вредност непокретности из претходног става утврђена је закључком јавног извршитеља посл. број ИИ 4/25 од 07.04.2025. године.

Утврђује се да је продајна цена предметних непокретности договорена споразумом о продаји непокретности непосредном погодбом од дана 18.06.2025. године, а који споразум је јавном извршитељу достављен дана 20.06.2025. године, и то у висини од 1.667.735,00 динара. Истим споразумом одређено је да ће се од купопродајне цене намирити потраживање извршног повериоца у предметима који се пред овим јавним извршитељем воде под посл. бр. ИИ 4/25 и ИИ 69/25.

Уговор о продаји непокретности непосредном погодбом закључује се у року од 20 (двадесет) дана од дана објављивања закључка на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља.

Позива се купац Душан Пузовић из Ужица, Ул. Ратарска бр. 12, ЈМБГ: 0210976790027, да у року од двадесет дана од дана објављивања овог закључка приступи у канцеларију јавног извршитеља на адреси у Ужицу, Југ Богданова бр. 2/3, ради закључења уговора о продаји непокретности непосредном погодбом по споразуму странака као и да пре закључења уговора уплати на име јемства износ од 15% од процењене вредности непокретности, односно **582.075,00** динара на рачун јавног извршитеља број **205-533482-45** који се води код Комерцијалне банке ад Београд, са позивом на број **ИИ 4/25**, као и да доказ о уплати достави јавном извршитељу.

Уговор о продаји непокретности непосредном погодбом закључују у писаном облику купац и јавни извршитељ у име и за рачун извршног дужника.

Јавни извршитељ доноси закључак о додељивању непокретности одмах после закључења уговора о продаји након што утврди да уговор испуњава све услове из закључка о продаји непокретности непосредном погодбом по споразуму странака.

Рок за плаћање купопродајне цене износи 15 (петнаест) дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности.

Порез на пренос апсолутних права као и све друге трошкове везане за закључење, и реализацију Уговора о продаји непосредном погодбом по споразуму странака сноси купац.

Ако нека странка одустане од споразума, или странке не измене споразум у року или уговор не буде закључен у року, или продајна цена не буде плаћена у року јавни извршитељ утврђује да непокретност није продата непосредном погодбом по споразуму странака а извршни поступак се наставља у стању у коме се налазио када су се странке споразумеле о продаји непосредном погодбом.

Овај закључак ће бити истакнут на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

